

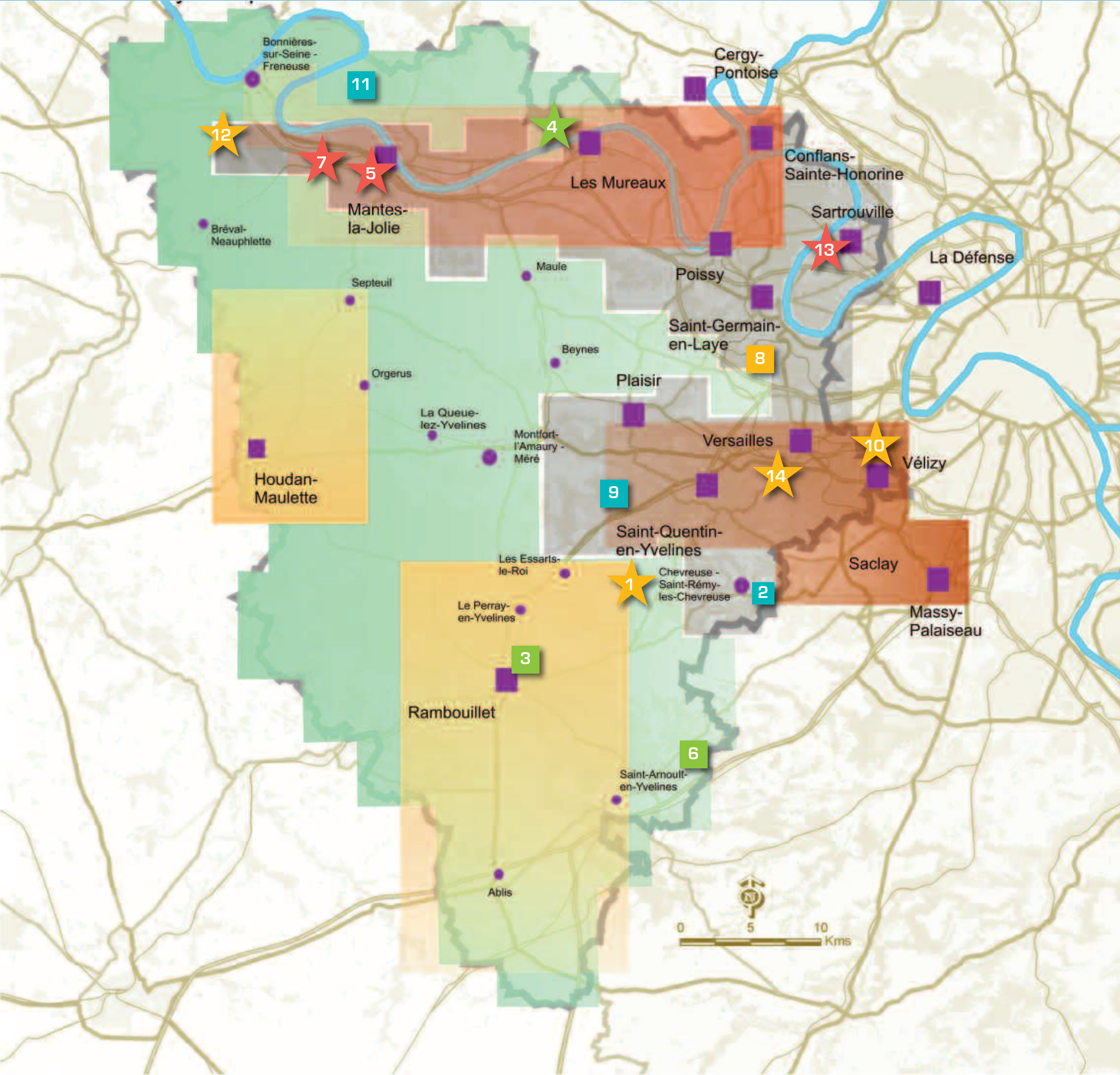
Appel à projets “Habitat urbain innovant dans les Yvelines”

Pour accompagner l’action engagée en 2006 pour la relance de la construction, le Département a lancé un appel à projets exceptionnel auprès des opérateurs. Il a débouché sur une sélection de 14 projets de constructions neuves dans les Yvelines, exemplaires sur le plan de l’attractivité de l’habitat, de la diversité des produits et de l’insertion urbaine. 7 de ces projets, parmi les plus innovants, ont été désignés lauréats.

Les projets des opérateurs devaient s’inscrire dans l’une des quatre thématiques suivantes :

- > concevoir un habitat individuel dense en milieu urbain
- > réaliser de petites opérations de logements dans les bourgs ruraux
- > développer l’offre de logements sur les sites de renouvellement urbain des principaux pôles urbains des Yvelines
- > créer des conditions de sortie des opérations en accession sociale à la propriété

14 projets sélectionnés / 7 projets lauréats



- territoires à dominante urbaine
- territoires à dominante rurale
- territoires d’envergure régionale concernés par une impulsion du développement urbain :
 - Saint-Quentin-en-Yvelines - Versailles - Vélizy - Massy/Saclay
 - Poissy - Seine Aval
- territoires de confortement des dynamiques locales :
 - Rambouillet
 - Houdanais
- pôles structurants
- pôles d’appui

- | | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | Projet Arcade à Magny-les-Hameaux ★ | 8 | Projet Versailles Habitat à Rocquencourt |
| 2 | Projet Arcade à Magny-les-Hameaux | 9 | Projet Expansiel à Trappes |
| 3 | Projet I3F à Auffargis | 10 | Projet I3F à Viroflay ★ |
| 4 | Projet Coopération et famille à Mézy-sur-Seine ★ | 11 | Projet Nexity-Féreal à Mantes-la-Ville |
| 5 | Projet Meunier à Mantes-la-Jolie ★ | 12 | Projet Promogim à Rosny-sur-Seine |
| 6 | Projet OPIEVOY à Bonnelles | 13 | Projet SODEARIF à Saint-Germain-en-Laye ★ |
| 7 | Projet OPIEVOY à Buchelay ★ | 14 | Projet Groupe Gambetta Vitry Coop à Guyancourt ★ |

★ : Projet lauréat

Appel à projets “habitat urbain innovant”

Projet lauréat **5**

THÉMATIQUE : DÉVELOPPER L’OFFRE DE LOGEMENTS SUR LES SITES DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES PRINCIPAUX PÔLES URBAINS DES YVELINES

Projet Meunier à Mantes-la-Jolie

Opérateur : **Meunier**
Commune : **Mantes-la-Jolie**
Architecte : **Vong DC atelier d’architecture
et d’urbanisme**

Site : centre du Val Fourré
Programme : 40 logements
Typologie : collectifs
Statut : accession sociale



Caractère innovant du projet

> Montage d’opérations

Diversité des conditions d’accès offertes, étalement du coût du foncier dans le temps, montage juridique facilitant la sortie des opérations, dispositions concernant la sécurisation des accédants, clauses antispéculatives.

> Insertion urbaine

Dans le contexte de renouvellement profond, une architecture contemporaine est mise en avant. Le bâtiment est discontinu et composé de volumes repérables. Des éléments remarquables, ou symboliques, de la maison individuelle sont appliqués pour donner sens à ces identités.

